Regionstyrelsens arbetsutskott

§407

Munkagård 1:66 – Tak- och aggregatbyte Munkagårdsgymnasiet (Beslut enligt delegation)

RS201118

Beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra takbyte och utbyte av två ventilationsaggregat till en utgift om 5 Mkr år 2021 gällande byggnad 027 på Munkagårdsgymnasiet. Investeringen tas av fastlagd ram för fastighetsinvesteringar

Ärendet

Ventilationen i byggnad 027 på Munkagårdsgymnasiet har uppnått sin tekniska livslängd. Aggregatens fläktar är uttjänta och ett byte innebär en positiv energieffekt. I samband med ventilationsjobbet är det fördelaktigt att i samma byggnad genomföra ett takbyte, som även det uppnått sin tekniska livslängd.

Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra takbyte och utbyte av två ventilationsaggregat till en utgift om 5 Mkr år 2021 gällande byggnad 027 på Munkagårdsgymnasiet. Investeringen tas av fastlagd ram för fastighetsinvesteringar

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Munkagård 1:66 – Tak- och aggregatbyte Munkagårdsgymnasiet

Expedieras till

Driftnämnd Kultur och skola

Paragrafen är justerad

Regionkontoret
Ekonomi
Måns Lundström
Fastighetsförvaltare

Tjänsteskrivelse

Datum	**Diarienummer**
2020-10-15	RS201118

Regionstyrelsen

Tjänsteskrivelse Munkagård 1:66 – Tak- och aggregatbyte Munkagårdsgymnasiet

Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra takbyte och utbyte av två ventilationsaggregat till en utgift om 5 Mkr år 2021 gällande byggnad 027 på Munkagårdsgymnasiet. Investeringen tas av fastlagd ram för fastighetsinvesteringar

Sammanfattning

Ventilationen i byggnad 027 på Munkagårdsgymnasiet har uppnått sin tekniska livslängd. Aggregatens fläktar är uttjänta och ett byte innebär en positiv energieffekt. I samband med ventilationsjobbet är det fördelaktigt att i samma byggnad genomföra ett takbyte, som även det uppnått sin tekniska livslängd.

Bakgrund

Ventilationen i byggnad 027 på Munkagårdsgymnasiet har uppnått sin tekniska livslängd. De två aggregat som försörjer byggnaden är uttjänta och det saknas idag återvinningsfunktion på frånluften. Ventilationsbytet innebär en positiv energieffekt genom modernare aggregat, samt att en återvinning av frånluften skapar ytterligare energibesparingar. Byggnaden används av Munkagårdsgymnasiet som så kallat smådjurshus. Om ventilationsbytet kan genomföras under våren 2021 möjliggör detta att nya värmeväxlare också kan installeras, vilket är en bra förberedelse för inkopplingen av den fjärrvärmeutbyggnad som kommer att ske sommaren 2021 på Munkagårdsgymnasiet i stort. Då ventilationsjobbet innebär en relativt stor

påverkan på byggnadens tak ses det som optimalt att också utföra ett takbyte, som även det har uppnått sin tekniska livslängd. Det är även kostnadseffektivt ur ett projektkostnadsperspektiv att samköra åtgärderna då ställningar och etablering redan är på plats

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Kostnaden för uppdraget beräknas till 5 Mkr och tas av fastlagd investeringsram för år 2021.

Avskrivningstid 25 år.
Kalkylränta = internränta 1,50 %.
Kapitalkostnad 241 317 kr/år.

Regionkontoret

Per Karlsson
Tf Ekonomidirektör

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Bilaga:

-

Styrelsens/nämndens beslut delges

- Driftnämnd Kultur och skola